

Частная инициатива как фактор развития архитектуры гостиниц западной части Сирии в XXI в.

Юсеф Даниаль Юсеф

Белорусский национальный технический университет

Переломным моментом для развития архитектуры гостиниц запада Сирии послужили политические и экономические изменения в стране в начале 2000 гг. В этот период государство предоставило возможность становления и развития частному бизнесу.

Отказ от строительства типовых зданий гостиниц, которое велось государственными проектными и строительными организациями и основывалось главным образом на сирийской культурной традиции и канонах советского зодчества, а также внесение архитектурных веяний Запада, разнообразило как художественный облик зданий гостиниц, так и их планировочную структуру.

Широкое распространение начали получать автономные гостиничные комплексы в природном окружении на маршрутах туристического следования и в прибрежной зоне. Привлечение частного капитала к строительной отрасли способствовало возможности проведения реконструкции множества исторически ценных зданий – жилых домов и дворцов – в гостиницы премиум класса категории пять звезд.

В отношении гостиниц запада Сирии нельзя однозначно сказать, что частная инициатива способствовала развитию качественно новой архитектуры. Пониженное государственное внимание к целостности архитектурного облика населенных пунктов и огрехи градостроительного планирования стали причиной появления гостиниц, чуждых местному колориту. В западном регионе Сирии в сфере проектирования и строительства гостиниц особую актуальность приобрели проблемы энергетики. Постепенно современные решения по использованию альтернативных источников природной энергии находят свое отражение в инженерной составляющей зданий гостиниц. Понимая актуальную экономию, частные застройщики выделяют средства для применения современных энергосберегающих технологий в строительстве гостиниц. Опираясь на средства из государственной казны подобные решения можно было бы внедрять еще через несколько десятков лет.

В настоящее время частная инициатива, нашедшая воплощение в архитектуре гостиниц запада Сирии, стала одним из стимулов для экономического развития страны, неся в себе как разрушительные, так и созидательные начала.